

> N°7 - février 2013

# Lettre du chantier

Dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine, la Ferme Thonville a été réhabilitée en lieu d'accueil pour l'enfance et la jeunesse. L'ancien corps de Ferme accueille aujourd'hui une halte-garderie et un centre de Prévention Maternelle Infantile au rez-de-chaussée ainsi que le pôle jeunesse de l'association ADASE au premier étage.

Pour accompagner cette opération, la commune a réalisé les espaces publics attenants au bâtiment. Imaginés par l'agence lilloise Paysages, les aménagements apportent un véritable saut qualitatif sur ce secteur du quartier. Tour d'horizon des travaux réalisés et des nouvelles règles de fonctionnement.

## > CRÉATION D'UN VASTE PARVIS PIÉTON



Avant les travaux, le parvis de la ferme était un espace inconfortable et non aménagé, où le stationnement côtoyait les piétons. L'avant du bâtiment est aujourd'hui métamorphosé et transformé en un vaste parvis dédié aux piétons. Ce nouvel espace permet de sécuriser les cheminements, particulièrement celui des enfants fréquentant l'équipement. Il permettra également de mettre en scène un bâtiment emblématique de l'histoire du quartier en le plaçant dans la perspective de la nouvelle voie en cours de réalisation. Sur le parvis, les anciens pavés ont été réutilisés par touches pour habiller l'espace. Des cheminements aux normes PMR ont été réalisés en béton balayé pour permettre à tous d'y circuler. Au printemps, la Ville installera le mobilier urbain et finalisera les plantations sur ce secteur.

Désormais, la circulation automobile est interdite sur cet espace.

## > ORGANISATION DU STATIONNEMENT



Deux parkings ont été aménagés :

- > L'un au nord, côté boulevard de Verdun, sous forme de dépose minute, permettant aux parents de déposer leurs enfants à la halte garderie rapidement. **Sur ce parking, le stationnement est limité à 15 minutes.**
- > Pour les stationnements de plus longue durée, un second parking, d'une capacité de 25 places, a été aménagé au sud, sur le haut de l'équipement. Des places de stationnement sont également disponibles le long de la rue Edouard Branly longeant l'arrière de la Ferme.

Des places de stationnement réservées aux personnes à mobilité réduite ont également été aménagées sur les deux parkings.

**A noter que le stationnement en dehors des espaces dédiés pourra désormais faire l'objet d'une verbalisation par la police municipale.**



## > LES DERNIERS TRAVAUX DANS LE SECTEUR

### Plantations

De vastes espaces verts ont été plantés l'automne dernier. Composés essentiellement de graminées, ces espaces viennent apaiser et valoriser le parvis, sans nécessiter un entretien trop important. Des bancs seront également installés pour le confort des usagers.

### Espaces publics

Par ailleurs, les espaces publics attenants au pignon de la Ferme sur le boulevard de Verdun seront aménagés dans la continuité du parvis. Enfin, une couche définitive d'enrobé sera posée sur la rue Edouard Branly, à l'arrière de l'équipement.



Des arceaux vélos seront installés sur le parking haut de l'équipement. La découpe au laser en forme de main d'enfant est un clin d'œil à l'équipement dédié à la jeunesse du quartier.

## > DÉVOIEMENT DU BOULEVARD DE VERDUN PROLONGÉ



Courant 2013, le boulevard de Verdun prolongé sera dévié depuis le rond point pour arriver dans la perspective de la ferme, valorisant ainsi l'entrée de Ville par la mise en scène de cet élément patrimonial remarquable. Cette voie sera dénommée en avril prochain.

## LES BASSINS DE TAMPONNEMENT

Des bassins de tamponnement ont également été aménagés à proximité de l'équipement. Ces bassins permettent notamment de retenir les eaux en cas de forte pluie pour les rejeter dans le réseau progressivement et ainsi éviter la saturation des réseaux d'évacuation, avant le rejet au canal.

Un vaste bassin paysager reste à aménager le long du boulevard de Verdun au droit de la Ferme. Son positionnement permettra de mettre à distance de l'équipement le trafic automobile important du boulevard.

## DES QUESTIONS OU DES RÉCLAMATIONS ? RENDEZ-VOUS À L'ESPACE PROJET

Le service Rénovation Urbaine vous accueille à l'Espace Projet :

- renseignements sur le projet général et sur l'ensemble des opérations de construction, la diversification des logements et les équipements.
- réclamations liées aux travaux sur l'espace public

Permanence le mercredi de 10h30 à 12h ou sur RDV au 03 27 23 59 21.

Retrouvez toute l'information sur le projet du Faubourg Duchateau sur : [www.faubourgduchateau.fr](http://www.faubourgduchateau.fr)

 Rénovation Urbaine du Faubourg